

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	9 825,09р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	632 545,14р.
1.2.1.	за содержание дома	224 286,11р.
1.2.2.	за текущий ремонт	320 860,47р.
1.2.3.	за услуги управления	87 398,56р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	603 894,37р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	603 894,37р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 043 217,96р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-429 498,50р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	49 690,86р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	78 341,63р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,47%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	87398,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23944,81
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	29931,01
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41105,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4389,88
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	85403,36
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1997,98
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10575,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			26938,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				731533,29
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	4,00	шт	7203,35	28813,38
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	750,05	3000,22
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2,60	100 м2	49,75	646,73
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2,60	100 м2	93,77	243,80
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	2,00	шт	1328,75	2657,50
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	5,00	шт	243,13	1215,67
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	11,10	100 м2	297,64	3303,80

Инженерные сети					
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка системы отопления	14,20	1000м3	1248,68	17731,20	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	4,00	прибор от.	150,01	600,05	
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	5,00	кв.	374,96	1874,80	
Осмотр инженерных сетей в подвалах	4,00	100 м2	249,94	999,77	
ХВС					
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	2,00	кв.	374,91	749,83	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	11,00	шт	1617,18	17788,97	
Газоэлектросварочные работы	3,00	мест	2376,20	7128,59	
Ликвидация воздушных пробок в системе	50,00	стояк	349,88	17494,06	
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	70,50	м	237,45	16739,99	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	14,20	1000м3	256,20	3638,10	
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	304,02	912,06	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	623,34	1246,69	
Укрепление сантехприборов	8,00	шт	1045,91	8367,27	
ХВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1614,03	3228,07	
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	10,00	м	237,47	2374,69	
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92	
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1620,20	3240,40	
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	25,50	м	237,44	6054,84	
Укрепление сантехприборов	5,00	шт	1041,70	5208,48	
Канализация					
Прочистка канализации	108,00	м	201,20	21729,85	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	38,00	шт	3047,91	115820,56	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	3269,26	26154,08	
Смена вентилей	2,00	шт	1517,94	3035,89	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	3067,30	24538,42	
Смена вентилей	1,00	шт	1287,04	1287,04	
Прочие					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92	
Установка заглушек	10,00	шт	746,61	7466,10	
Смена труб					
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,00	м	1516,53	3033,07	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	3,00	м	1188,69	3566,07	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	7,00	м	1100,98	7706,83	
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	1117,22	1117,22	
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	87,50	м	1143,20	100030,31	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	1220,52	1220,52	
Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	1023,94	2047,88	
Смена труб Д 40 на сварке	26,10	м	1149,10	29991,55	
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	25,50	м	1157,77	29523,22	
Смена труб Д 15 на сварке	1,20	м	1035,89	1243,06	
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	10,00	м	1910,19	19101,89	
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	48,00	м	201,20	9657,50	
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
Смена лампочек	12,00	шт			
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	169,60	м2	444,83	75443,36	
Ремонт парапетов	10,00	пог.м	318,90	3189,00	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена дверных петель	2,00	шт	710,75	1421,49	
Смена замка	2,00	шт	845,81	1691,61	
Окраска дверей	15,00	м2	411,39	6170,80	

Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 25,00	этаж	27,96	10483,84
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	23,00	шт	741,32	17050,41
Смена труб				
Перила, поручень				
Смена труб Д 20 на сварке	6,00	м	916,83	5501,00
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	640,71	1281,41
Ремонт цементной стяжки крыльца	0,50	м2	751,48	375,74
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	32,00	м2	1063,00	34016,00
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	80,00	м2	73,08	5846,50
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	1594,50	3189,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 13 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 23 166,77р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов